


Monograf

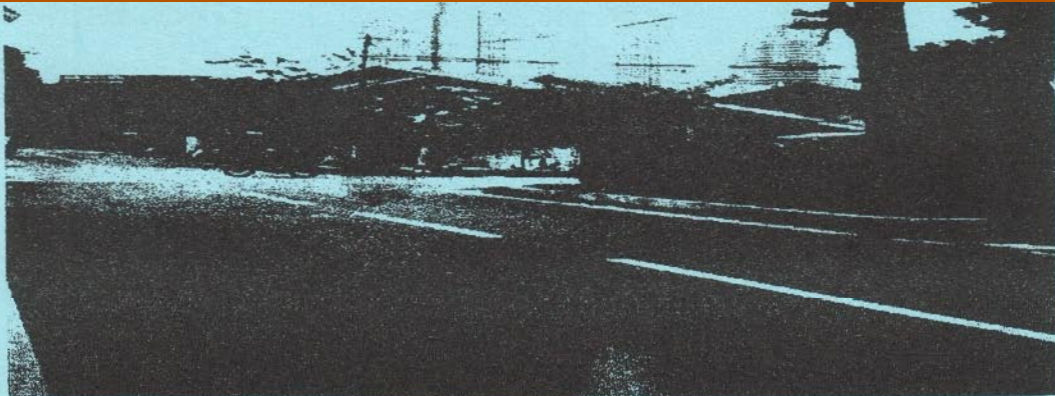


**TEORI,
POLISI & AMALAN
PERUMAHAN**

View metadata, citation and similar papers at core.ac.uk

brought to you by  **CORE**

provided by Universiti Teknologi Malaysia Institutional Repository



Dr Ismail Omar,
Jabatan Pentadbiran dan Pembangunan Tanah,
Fakulti Kejuruteraan dan Sains Geoinformasi,
Universiti Teknologi Malaysia.

Isi kandungan

Bab/ Minggu	Kandungan
1/(1 dan 2)	Perspektif perumahan - sejarah, definisi, polisi, isu dan organisasi
(3)	sambungan - kesan perumahan awam - isu penawaran dan permintaan - kemampuan perumahan - setingan: masalah dan penyelesaian
2(4)	Teori dan model perumahan - pendekatan positivisme
(5)	sambungan - pendekatan humanisme - pendekatan institusi
3(6)	Strategi perumahan - bina dan jual - mana dulu
4(7 dan 8)	Halangan penawaran tanah perumahan - peranan pemaju perumahan - perancangan, undang-undang, fizikal - sikap tuan tanah
5(9)	Penawaran rumah: - kos rendah - kondominium
6(10 dan 11)	Pemodelan industri perumahan - ciri-ciri industri pembinaan - strategi korporat pemaju perumahan - pasaran harta kediaman
7(12)	Penentuan harga rumah - model harga rumah - indeks harga rumah
8(13)	Pembiayaan perumahan - definisi dan jenis-jenis - bentuk pembiayaan dan perkongsian pintar - masalah pembiayaan titian dan pembiayaan akhir
(14)	Kajian kes - membina sistem maklumat perumahan kos rendah
9(15)	Sistem maklumat perumahan - keperluan - masalah dan pelaksanaan

Objektif kursus:

- mengenal pasti isu, masalah dan polisi perumahan
- memahami penawaran, indeks dan pasaran harta perumahan
- mengkaji teknik pembinaan dan penjualan
- mengkaji keperluan sistem maklumat perumahan
- melihat bentuk pembiayaan perumahan